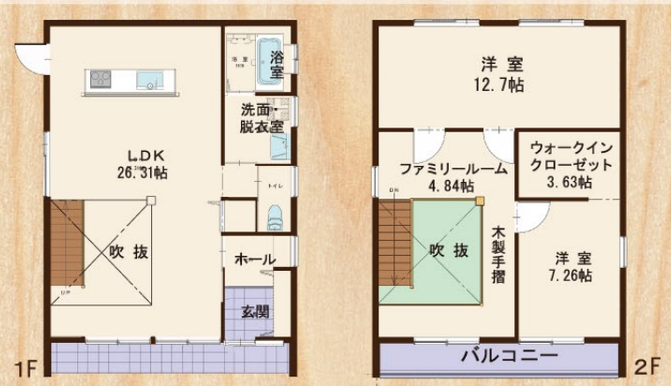
低炭素住宅檜木の家基本プラン



【施工面積】140㎡(42.35坪) 【建物本体価格】1,820万円(税別)

無垢の檜木、内壁はガイナ仕様の家

檜木の無垢材

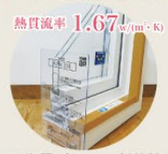
床や柱に使用された無垢材は温度や湿度を調整。経年変化で味わいが増す

ネオマフォーム 断熱材

- 環境性能
- 安全性
- 高い断熱性
- 長期断熱性能

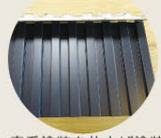
フェノール樹脂製で熱に強く断熱性能も高い

APW330 樹脂窓



Low-E 複層ガラスで断熱性に優れ消費エネルギーを抑える

外壁 金属サイディング フッ素鋼板



基本性能
- 防音性
- 軽量性
- 防水性
- 断熱性

フッ素系塗装を仕上げ塗装することで塗膜を長持ちさせます

室内ガイナ断熱仕様

熱効率が高く夏の暑さや冬の寒さに対応するのはもちろん、騒音・においにも強い

低炭素住宅の3つのメリット

メリット1

住宅ローン減税最大控除額拡大

認定低炭素住宅の住宅ローン控除の概要		
入居年	平成26年4月1日～平成31年6月30日	
住宅の種別	一般の住宅(※1)	低炭素住宅(※2)
控除対象借入限度額	4,000万円	5,000万円
控除期間	10年間	
控除率	1.0%	
最大控除額(年間控除額)	400万円(40万円)	500万円(50万円)
住民税からの控除上限額	13.65万円	

※1 消費税8%または10%の場合の金額であり、それ以外の場合は(A)欄と同額
※2 消費税8%または10%の場合の金額であり、それ以外の場合は(B)欄と同額

メリット2

フラット35S(金利Aプラン)による金利引下げ

【フラット35】のお借入金利を当初10年間 年0.6%引き下げます

金利プランの名称	金利引き下げ幅
【フラット35】S(金利Aプラン)	当初10年間 年▲0.6%

メリット3

登録免許税の軽減

認定低炭素住宅の登録免許税の優遇			
借入額	本則	一般住宅(※1)	認定低炭素住宅
所有権保存登記	0.4%	0.15%	0.1%
所有権移転登記	2.0%	0.3%	0.1%

※1一般住宅については平成29年3月31日までの取得

【シミュレーション】

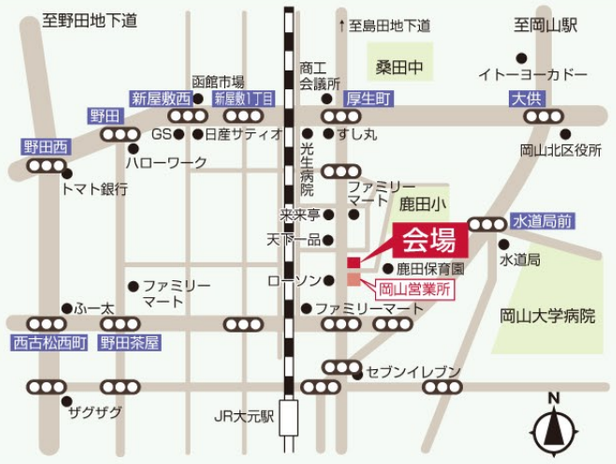
平成28年3月31日までに新築住宅を取得した場合

低炭素住宅の登録免許税の税額シミュレーション			
借入額	本則	一般住宅	低炭素住宅
所有権保存登記	28,000円 (700万円×0.4%)	10,500円 (700万円×0.15%)	7,000円 (700万円×0.1%)
所有権移転登記	-	17,500円	21,000円

モデルケース:固定資産評価額=700万円

イベント会場 MAP

カーナビ検索 岡山市北区大供本町712-4

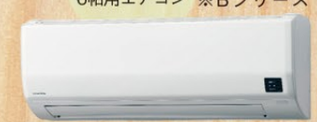


他社に真似できない真壁造り・外張断熱・檜木無垢材仕様 上記仕様全て込みこみで

【坪単価】429,000円

さらに 特別成約プレゼント！ 先着5組様

杉の無垢板



エアコン
コロナ製
6帖用エアコン ※Bシリーズ

※12月末までにご成約の方に限ります。

サイエンスホーム 岡山店

建設業許可番号 / 岡山県知事(般-22)第20875号
宅地建物取引業免許 / 岡山県知事(1)第5527号
岡山市北区大供本町713-1
営業時間/9:00～18:00 定休日:水曜日
株式会社 ハウスジャパン
【本社】倉敷市児島塩生 893-1 TEL:086-470-3100

0120-17-3146
サイエンスホーム 岡山 検索
http://sciencehome-okayama.jp/