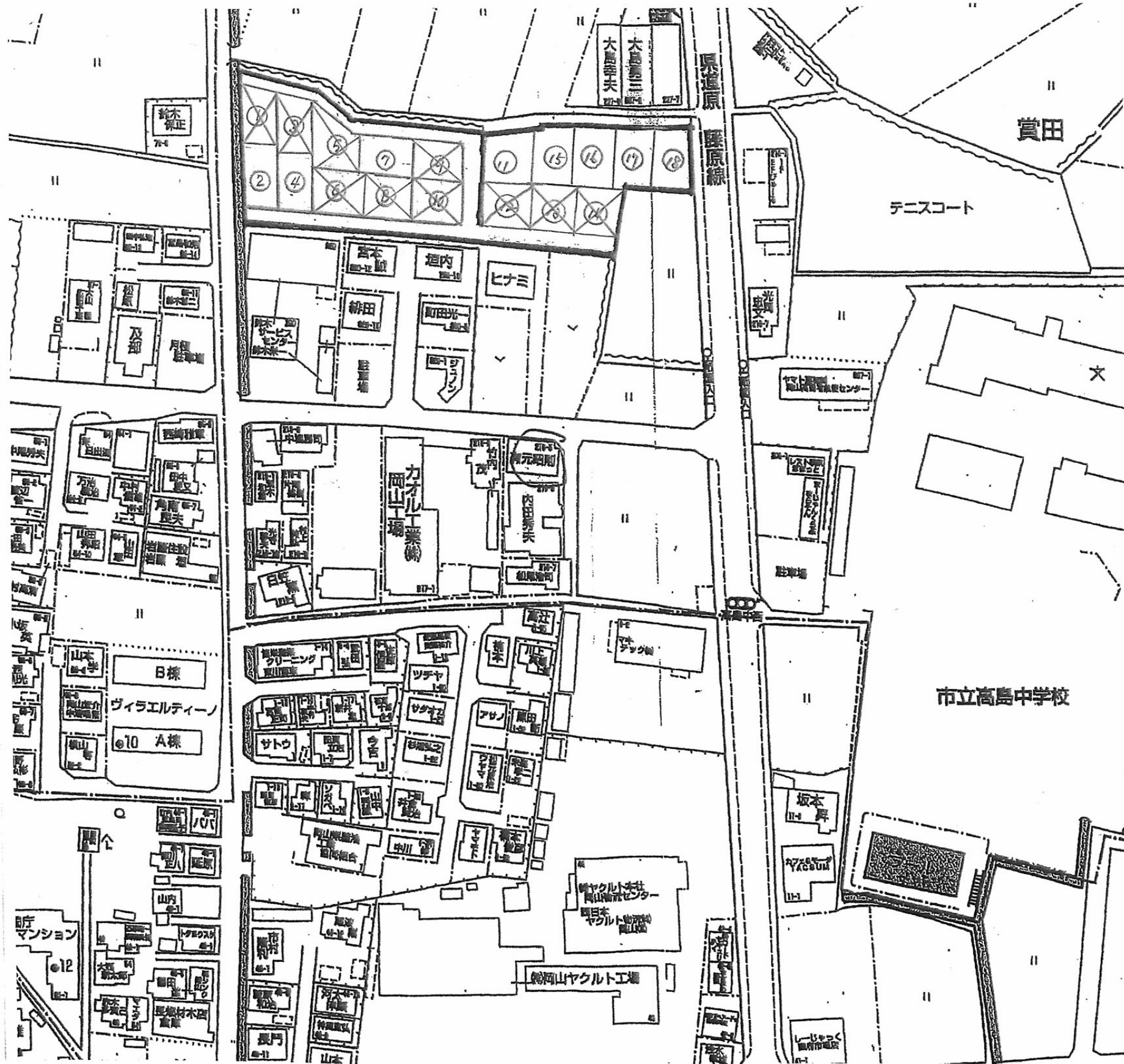




売土地

住宅用地

祇園入口バス停

土地面積 公簿173.32㎡(52.42坪) 私有面積

価格 1,227万円 3.3㎡単価 23.4万円

所在地 岡山市 中区賞田 (7号地)

交通 祇園入口バス停 徒歩3分

土地権利 所有権 地目 田

都市計画 市街化調整 用途地域 無指定

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限

地勢 平坦

引渡条件 更地渡

現況 更地 引渡日 相談

接道状況 北側 接面13.5m (公道) 幅員5m 一方

設備

備考 個人開発申請費要す
他2区画有(南道路)
上下水道負担金 300,000円

(社)全日本不動産協会岡山県本部岡山県知事免許(1)第005527号

中国地区不動産公正取引協議会加盟

(株)ハウスジャパン

倉敷市児島塩生893-1

TEL 086-470-3146

FAX 086-475-2345

客付会社様へ

■手数料：分かれ

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：2014年9月29日

手付金保障該当物件の有無		無		物件登録番号		*		
物件種目	土 地		売地					
最適用途	宅地用地							
土地面積	公簿面積 (分筆予定)		221.03		少数点3位以下切捨て 66.86			坪
価 格	16,130,000		円	単価	坪単価 241,245			円
物 件 所在地	岡山市中区賞田227.226の一部 (4号地)							
交 通	徒歩にて			駅より (m)				
土地権利	所有権							
地 目	田							
都市計画	市街化調整区域							
用途地域								
建ぺい率	60 %		容積率	200 %				
他の法令 上の制限								
地 勢	平坦							
環 境	住宅地							
現 況	田んぼ							
引 渡	相談 (契約→開発申請→開発工事→検査済み→決済)							
設 備	①電気 ②上水道 ⑥側溝							
接道方向								
接道幅員	()	側幅員	m	(公)道に	m幅	接面		
角 地								
備 考	: 契約後、宅地造成工事及び分筆してから引渡し予定。 : 6号地・10号地の延長敷地部分が市道に区域変更してからの、開発申請となります。 : 上水道負担金 別途必要 φ20 ￥300,000円 : 個人開発申請費 別途必要 ￥350,000円 : :							

株式会社ハウスジャパン
TEL086-470-3146
FAX086-475-2345

取引態様
委任方式

仲 介
一 般

担当者
友澤

手付金保障該当物件の有無		無		物件登録番号		*		
物件種目	土 地		売地					
最適用途	宅地用地							
土地面積	公簿面積 (分筆予定)		222.89		少数点3位以下切捨て 67.42			坪
価 格	16,700,000		円	単価	坪単価 247,685			円
物 件 所在地	岡山市中区賞田227.226の一部 (2号地)							
交 通	徒歩にて			駅より (m)				
土地権利	所有権							
地 目	田							
都市計画	市街化調整区域							
用途地域								
建ぺい率	60 %		容積率	200 %				
他の法令 上の制限								
地 勢	平坦							
環 境	住宅地							
現 況	田んぼ							
引 渡	相談 (契約→開発申請→開発工事→検査済み→決済)							
設 備	①電気 ②上水道 ⑥側溝							
接道方向								
接道幅員	()	側幅員	m	(公)道に	m幅	接面		
角 地								
備 考	: 契約後、宅地造成工事及び分筆してから引渡し予定。 : 6号地・10号地の延長敷地部分が市道に区域変更してからの、開発申請となります。 : 上水道負担金 別途必要 φ20 ￥300,000円 : 個人開発申請費 別途必要 ￥350,000円 : :							

株式会社ハウスジャパン
TEL086-470-3146
FAX086-475-2345

取引態様
委任方式

仲 介
一 般

担当者
友澤